



COMUNE DI TERNI

ASSESSORATO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Prot. n° 19686

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, RELATIVI ALL'ANNO 2006, DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. 431/98

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Requisiti che devono essere posseduti dal solo componente il nucleo familiare anagrafico che risulta essere il titolare della domanda:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, residenza o attività lavorativa nel Comune di Terni, da almeno un anno.
- b) Cittadinanza di altro Stato, possesso di regolare permesso di soggiorno da almeno tre anni, residenza o attività lavorativa nel Comune di Terni, da almeno tre anni.

Sono equiparati a tutti gli effetti ai cittadini italiani i profughi con riconoscimento giuridico dello Status di rifugiato politico o per ragioni umanitarie.

Per i titolari di Carta di soggiorno non è necessario il requisito del triennio. Per coloro che possiedono regolare Permesso di soggiorno, ai fini della determinazione del triennio, possono essere cumulati i periodi di rinnovo successivi al primo rilascio, purchè l'ultimo sia stato concesso per motivi di lavoro.

E' considerata principale l'attività lavorativa che si svolge nel luogo ove essa si realizza in misura pari o superiore alle tre ore giornaliere.

Ai fini della determinazione dell'anno o del triennio di attività lavorativa possono essere cumulati i periodi a tempo determinato. Le frazioni di mese sono computate come mese intero.

Requisiti che devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico :

non titolarità, su tutto il territorio Nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso.

Ai fini del possesso di tale requisito devono sussistere entrambe le seguenti condizioni:

inadeguatezza dell'alloggio posseduto. *Viene divisa per 16 l'intera superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Le eventuali cifre dopo la virgola vengono arrotondate per difetto o per eccesso a seconda che siano al di sotto o al di sopra di 0.5, il numero ottenuto viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera inadeguato, qualora tale rapporto risulti essere inferiore ai seguenti parametri:*

- 2 vani convenzionali per un nucleo di 1 o 2 persone
- 3 vani convenzionali per un nucleo di 3 o 4 persone
- 4 vani convenzionali per un nucleo di 5 o più persone

Reddito dell'alloggio posseduto *Il nucleo familiare non deve avere complessivamente un reddito da fabbricati annuo, derivante anche dalla proprietà di porzioni di unità immobiliari, superiore a € 500,00. Si tiene conto esclusivamente degli immobili accatastati alla categoria A. E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9*

non titolarità dei contributi per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'ordinanza ministeriale n. 2688 del 28 settembre 1997 e successive modificazioni o di altri contributi pubblici concessi per la stessa finalità;

titolarità di un reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare anagrafico, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%,

OVVERO

titolarità di un reddito annuo convenzionale del nucleo familiare anagrafico, non superiore ad € 15.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 24% .

Modalità di determinazione del reddito complessivo *Il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi. Dal reddito così determinato vengono detratti € 1.000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico. L'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%, qualora i redditi derivino interamente da lavoro dipendente, mentre tale riduzione non viene effettuata per i redditi derivanti da lavoro autonomo. Nel caso di redditi misti le decurtazioni sopra indicate vengono operate solo nei confronti dei redditi da lavoro dipendente e quelli da lavoro autonomo vengono successivamente sommati per intero.*

dimensioni dell'alloggio occupato non superiore a 120 mq. per i nuclei familiari composti da una o due persone ed a 150 mq. per i nuclei familiari composti da tre persone ed oltre.

Sono comunque esclusi dai contributi i conduttori di alloggi inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

Per l'accertamento del requisito reddituale del nucleo familiare, l'ammontare del reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla **Dichiarazione relativa all'anno 2006, redditi anno 2005** ed il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno 2006.

Nei casi di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito posseduto dal nucleo familiare, ovvero dei ricorsi, i Comuni effettuano le necessarie verifiche presso gli uffici finanziari, al fine di accertare l'effettiva sussistenza delle condizioni di disagio denunciate e richiedono apposite dichiarazioni ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109.

Nel caso in cui vengano accertate difformità rispetto a quanto autocertificato nella domanda di partecipazione al Bando, verranno applicate le sanzioni amministrative e penali previste dal D.P.R. n. 445/2000 art. 75 e 76.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta su apposito modello, in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Comunale di EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA in Via Mancini n. 23, nonché presso le seguenti Associazioni:

- **SUNIA** Via S. Procolo, 8
- **UNIAT** Via Pacinotti, 34
- **SICET** Via del Cassero, 20
- **UGL** Via Pacinotti, 20
- **CISAL** Via F. Filzi, 10
- **ACLI** Via Tiacci, 6
- **I.N.A.P.I.** Via Cavour, 82

nel quale il richiedente dichiara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, il possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi.

TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione, redatta in bollo da €14,62 e debitamente firmata, dovrà essere presentata, nel periodo compreso tra il **19/02/2007** e il **20/03/2007**, pena l'esclusione dal concorso, con le seguenti modalità:

1- Consegnata a mano presso l'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica, Via Mancini n° 23 Terni, nei giorni:

LUNEDÌ, MERCOLEDÌ, VENERDÌ DALLE ORE 9.30 ALLE 12.00 E IL MARTEDÌ DALLE ORE 15.00 ALLE 17.00.

In questo caso la domanda dovrà essere firmata in presenza dell'impiegato addetto al ricevimento della stessa oppure presentata già firmata, corredata della copia di un documento d'identità valido del firmatario.

2- tramite raccomandata R.R. indirizzata al Comune di Terni, P.zza Mario Ridolfi n° 1- 05100 Terni, entro le date suddette. In questo caso la domanda, già firmata, dovrà essere corredata della copia di un documento d'identità valido del firmatario.

CONDIZIONI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune, entro 30 giorni dalla scadenza del bando, effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie relative alle seguenti categorie:

- a) nuclei familiari in possesso di un **reddito imponibile** annuo complessivo del nucleo familiare anagrafico, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%;
- b) nuclei familiari in possesso di un **reddito convenzionale** annuo del nucleo familiare anagrafico, non superiore ad € 15.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 24%.

Le graduatorie provvisorie sono formate attribuendo alle relative domande i punteggi stabiliti all'art. 6 - commi 2, 3 e 4 della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 755/99.

Le graduatorie provvisorie sono affisse all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Nei quindici giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, esaminate le opposizioni, formula le graduatorie definitive, che vengono affisse all'Albo Pretorio, e le trasmette alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi.

CONDIZIONI AGGIUNTIVE PER SITUAZIONI DI DEBOLEZZA SOCIALE

Per i nuclei familiari in cui siano presenti ultrasessantacinquenni o disabili con invalidità pari al 100%, il limite massimo di reddito per beneficiare dei contributi è aumentato del 25%.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune determina l'entità del contributo da concedere a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie nei modi e termini previsti dall'art. 7 della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 755/99, e comunque fino ad un massimo annuo di Euro 3.098,74 o Euro 2.324,06 rispettivamente per le categorie descritte alla lettera "a" o "b" del precedente titolo "Condizioni per la formazione delle graduatorie".

Il contributo viene concesso secondo le modalità stabilite dalla Regione Umbria, tenuto conto della disponibilità dei finanziamenti.

Per quanto non citato nel presente bando vale tutto ciò che è previsto nella Deliberazione del Consiglio Regionale n. 755 del 20.12.1999.

Per informazioni e chiarimenti, rivolgersi all'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica, Via Mancini 23 – Tel 0744/403491.

Terni, 15 febbraio 2007

IL DIRIGENTE

Dott. Carlo Delogu